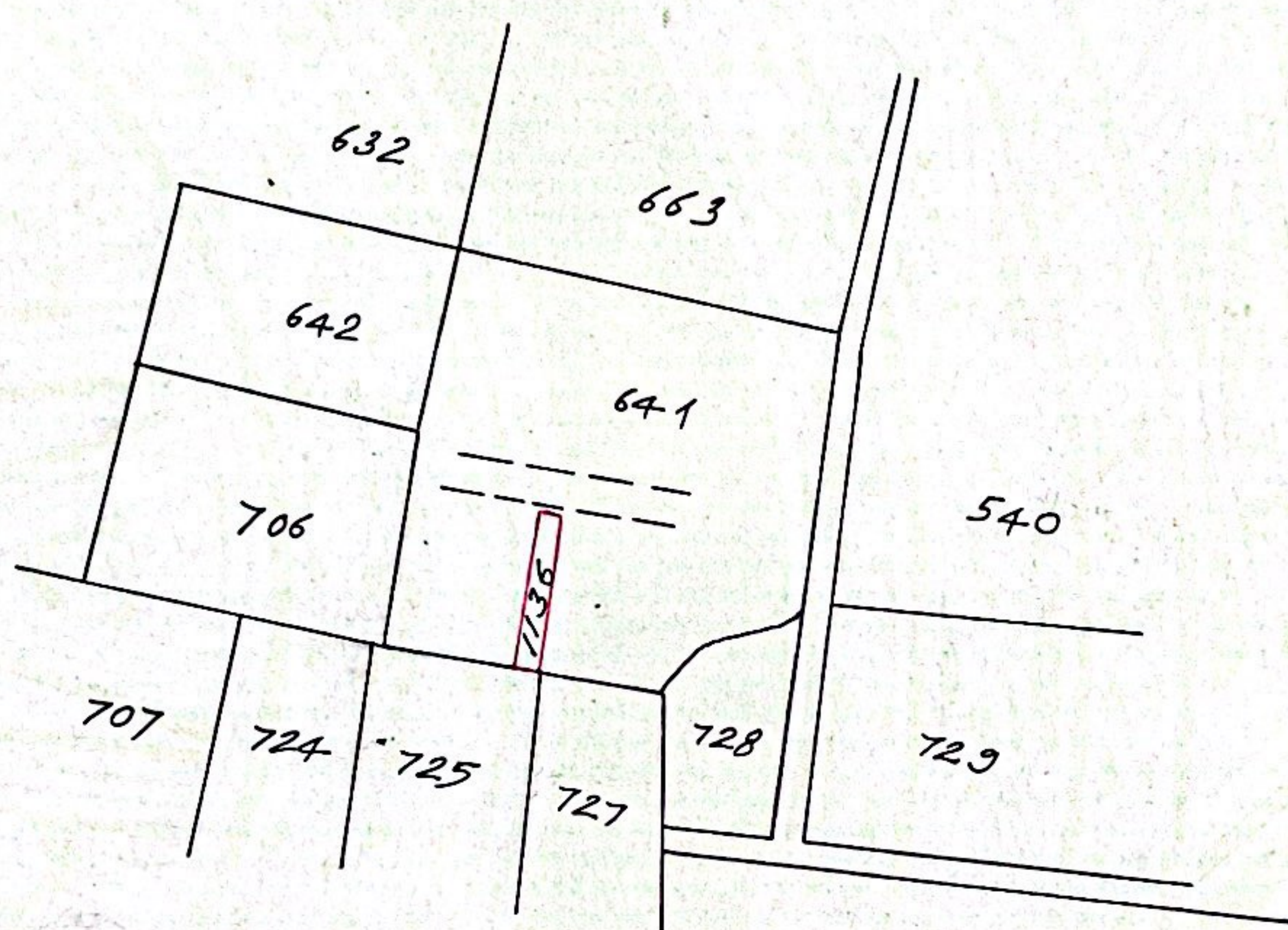




GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Tỷ lệ 1/2000

GHI CHÚ : Phần chi tiết xem bản đồ Hiện trạng – Vị trí

HD : 770/ĐĐ/2003 do Công ty TNHH Phát Triển Đô Thị An Hội lập ngày 08/9/2003 và được Phòng Quản Lý Đô Thị kiểm tra ngày 09/9/2003.

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
		05-07-2017
	Chuyển nhượng cho: Ông: NGUYỄN TRỌNG NGHĨA, CCCD: 086074000035; và vợ là Bà: LÂM THỊ TRÚC LIÊN, CMND: 022874545; Địa chỉ: 30/6A Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, TP. HCM; Trước bạ ngày 27/06/2017; Theo hồ sơ số 075187.CN.001; “Số mới của thửa đất: 507, tờ bản đồ: 277 Phường 12, quận Gò Vấp theo tài liệu Bản đồ địa chính mới”. Quy hoạch lộ giới: Hướng Đông Bắc RLG: 5.0m; Hướng Đông Nam RLG: 2.0m theo Quyết định số 5483/QĐ-UBND ngày 25/9/2012; Góc vạt 1.0m x 1.0m.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Thị Kim Linh</i>
11-11-2020	Chuyển nhượng cho: Bà: TÀ THỊ NGỌC NGÀ, CCCD số: 079185003706; Địa chỉ: 197/17 Hàn Hải Nguyên, phường 02, quận Gò Vấp; Theo hồ sơ số 075187.CN.007.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Quốc Hưng</i>
16-01-2023	Chuyển nhượng cho: Ông TRẦN THANH TUẤN; CCCD số 082085000133 và vợ là Bà NGUYỄN THỊ NGỌC GIÀU; CCCD số 079185015430; địa chỉ tại 483/18 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 075187.CN.008.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Hồng Lộc</i>
	Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01, 02	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số 1136 Tờ bản đồ số : 05 Phường 12

Số phát hành GCNQSDĐ : AA 194408

Số vào sổ cấp giấy : 00721/4B QSDĐ/886/UB/GV-04

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/01/2005	“ - Ông Nguyễn Văn Huỳnh Đức sinh năm 1957 CMND số 020 628 590 cấp ngày 30/01/1994 tại TP. Hồ Chí Minh thường trú 30/5B Đường Phạm Văn Chiêu Phường 12 Quận Gò Vấp. - Bà Lê Thị Nguyễn sinh năm 1960 CMND số 020 628 674 cấp ngày 30/7/2003 tại TP. Hồ Chí Minh thường trú 30/5B Đường Phạm Văn Chiêu Phường 12 Quận Gò Vấp. nhận chuyển nhượng theo HĐ số 36/CN-UB-QLĐT ngày 18/01/2005.	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>(Signature)</i> <i>Nguyễn Hồng</i>

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 507

Tờ bản đồ số: 277

Số phát hành GCN:

AA 194408

Số vào sổ cấp GCN:

00721/4B QSDD/886/UB/GV-04

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

“Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP PHÁT TRIỂN TP.HỒ CHÍ MINH - CHI NHÁNH LÃNH BINH THĂNG, địa chỉ: 449-451 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM, theo hồ sơ số 075187.TC.002”.

10/07/2017

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Kim Tinh

“Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP PHÁT TRIỂN TP.HỒ CHÍ MINH - CHI NHÁNH LÃNH BINH THĂNG, địa chỉ: 449-451 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.HCM, theo hồ sơ số 075187.TC.003”.

05/11/2018

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Hương

“Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/07/2017, 05/11/2018 theo hồ sơ số: 075187.XC.004”.

05/11/2019

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Hương

“Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP TIỀN PHONG - CHI NHÁNH SÀI GÒN, địa chỉ: 164B-166 Lê Hồng Phong, Phường 03, Quận 5, TP.HCM, theo hồ sơ số: 075187.TC.005”.

02/10/2020

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Kim Tinh

“Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/11/2019 theo hồ sơ số: 075187.XC.006”.

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02