

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan<br>có thẩm quyền |
|------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                                       |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 7 2 3 2 2 0 0 5 2 7 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Phan Minh Tuấn**

Năm sinh: 1989, CCCD số: 080089002114

Địa chỉ thường trú: Ấp 5, Xã Thạnh Lợi, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An

**Bà: Lục Thị Kim Phấn**

Năm sinh: 1990, CCCD số: 079190000955

Địa chỉ thường trú: 55/3B đường Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6,  
Thành phố Hồ Chí Minh

DD 315213

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 880, tờ bản đồ số: 5,
- Địa chỉ: Kp. Phước Hậu, Phường Gia Bình, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh,
- Diện tích: 297,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 75,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 222,2m<sup>2</sup>,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/5/2044,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 75,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 222,2m<sup>2</sup>,

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú: -/-

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 454444 Quên số: SCT/BS  
Ngày: 09-11-2023

Tây Ninh, ngày 08 tháng 4 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



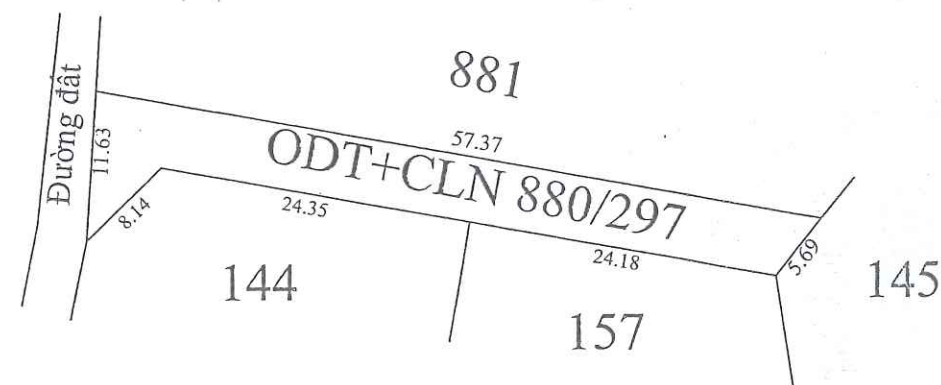
CÔNG CHỨNG VIÊN  
LÊ VĂN SƠN



Trần Văn Quy

Số vào sổ cấp GCN: CS09810

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                    | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Chuyển nhượng cho bà: Huỳnh Xinh Quyên<br>Số: 1994 CCQP số: 0721.9400/1347. Địa chỉ: Kp 1 - Phường<br>2 - Thành phố Tây Ninh - Tỉnh Tây Ninh. Theo số<br>số số: 0752. | 08/04/2022<br>Đinh Thị Hồng Nhung  |

## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

850

Tờ bản đồ số:

5

Số phát hành GCN:

ĐĐ 3152-13

Số vào sổ cấp GCN:

CS09810

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                 | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thế chấp bằng QSDĐ tại Nợmực Cước Tề uy<br>Theo hồ sơ số 485 quyền | <br>16/12/2022<br>Nguyễn Duy Tân |



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:...

## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ bản đồ số:

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:...