

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Tp.HCM, ngày 26 tháng 05 năm 2022

Bên chuyển nhượng (Bên Bán):

Ông : TRẦN QUỐC HUY

CMND/Căn Cước : 272826921

Địa chỉ: Tổ 6, ấp Tấn Xuân, xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Bên nhận chuyển nhượng (Bên Mua):

Ông (bà): TRẦN TRỌNG HÙNG

CMND/Căn Cước : 272417304

Địa chỉ thường trú : E841A, khu phố 5, phường Long Bình, TP Biên Hòa, Đồng Nai

Hai bên đồng ý thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán với các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1: TÀI SẢN MUA BÁN

Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng toàn bộ bất động sản tại:

Thửa đất số 427, tờ bản đồ 36 địa chỉ: Xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ĐIỀU 2: GIÁ MUA BÁN VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

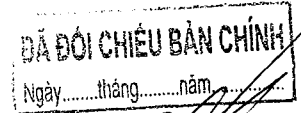
1. Giá mua bán

- Hai bên thỏa thuận giá mua bán là: 5.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm triệu đồng chẵn)

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CÁC BÊN

1. Bên Bán:

- Nhận số tiền mua bất động sản từ bên mua theo thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng.
- Có trách nhiệm giao bất động sản theo đúng tiến độ, kèm theo toàn bộ hồ sơ, giấy tờ liên quan đến bất động sản trên
- Không được thế chấp, cho thuê hoặc hứa bán cho người khác.
- Giao bất động sản cho bên mua ngay sau khi nhận đủ số tiền mua bán



(Handwritten signature)
NGUYỄN NHẬT DUY

① → ②

①

- Chịu trách nhiệm đăng ký nhà ở, đất ở tại cơ quan cấp thẩm quyền, thực hiện nghiêm chỉnh những quy định của pháp luật về nhà ở và đất đai.

2. Bên Mua:

- Thanh toán cho bên bán tiền mua bất động sản theo đúng thời hạn và phương thức đã thỏa thuận trong hợp đồng và phải chịu đóng thuế trước bạ theo quy định của pháp luật.
- Được nhận bất động sản theo tình trạng quy định trong hợp đồng và được nhận toàn bộ hồ sơ về bất động sản trên sau khi thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán của mình.

ĐIỀU 4: CAM KẾT CÁC BÊN

1. Bên Bán

- Bất động sản mua bán nêu trong hợp đồng này là thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên bán.
- Bên bán không hứa, hoặc thế chấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác trước khi bán cho bên mua.

2. Bên Mua

- Đã xem xét và biết rõ tình trạng hiện hữu của bất động sản, kể các các giấy tờ chủ quyền hiện tại của bất động sản và bằng lòng mua.
- Cam kết sẽ trả đầy đủ tiền và đúng thời hạn của hợp đồng.

ĐIỀU 5: CAM KẾT CHUNG

- Nếu bên bán vi phạm một trong những điều khoản trên đây thì sẽ bồi thường cho bên mua gấp 02 số tiền mà bên mua đã giao cho bên bán.
- Nếu bên mua không tiếp tục tiến hành mua thì coi như mất toàn bộ số tiền đã thanh toán trước đó.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN BÁN



TRẦN QUỐC HUY

BÊN MUA



TRẦN TRỌNG HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Trần Quốc Huy

Năm sinh 2000, CMND số 272826921

Địa chỉ thường trú: Tổ 6, ấp Tân Xuân, xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

DG 324284

3

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 427 Từ bản đồ số: 36
b) Địa chỉ: xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 2100,0m² (bằng chữ: hai nghìn một trăm phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 2100,0m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²;
Đất trồng cây lâu năm 2000,0m².
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 31/12/2047.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2000,0 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

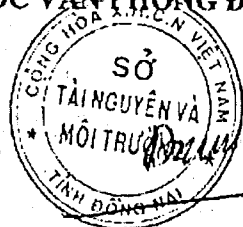
6. Ghi chú:

Đồng Nai, Ngày 12. tháng 05. năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

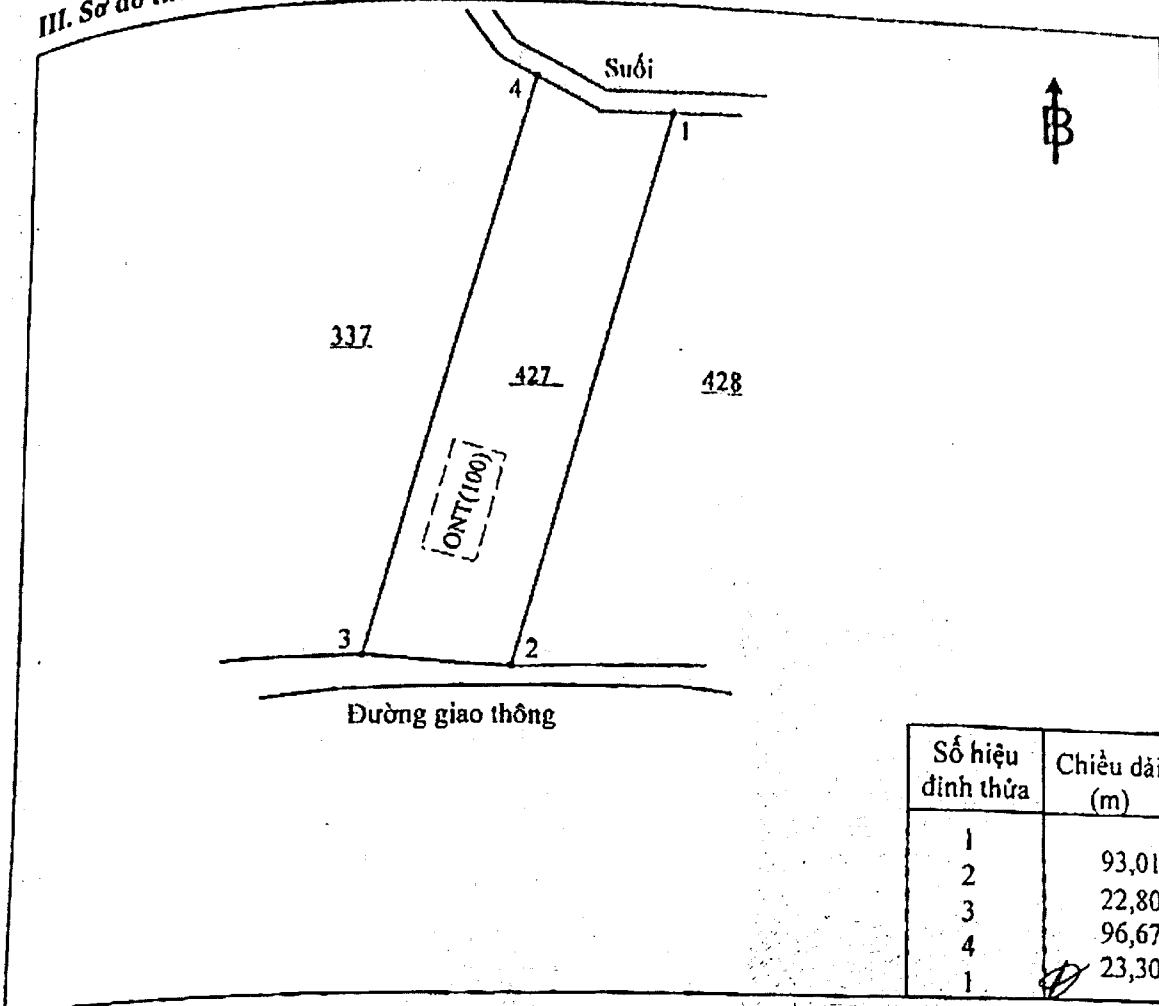
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



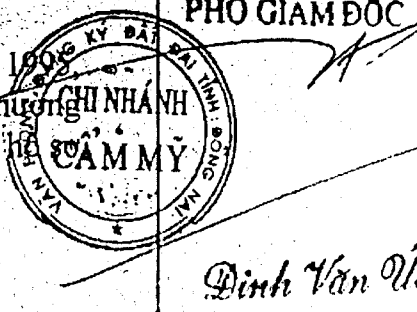
Số vào sổ cấp QSDĐ: CS.09025..

Trịnh Quốc Dũng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Trần Trọng Hùng, năm sinh 1990, CMND số 272417304, địa chỉ: E841A, khu phố 5, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 003736.CN.001. Mã vạch 2635022001921</p>	<p>06-06-2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đinh Văn Út</p>

5

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2635022001441

6