

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho ông Phạm Trọng Khải CMND số 361873780 địa chỉ: 69, đường Nguyễn Trãi, phường An Hội, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 7363. Tổng diện tích: 117,2 m² (ODT), DTXD: 112,3 m²; DTSD: 112,3 m².

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Trục CMND số 381723140. địa chỉ: Ấp Năm Đám, xã Lương Thới Trăn, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, theo hồ sơ số: 5761. Tổng diện tích: 117,20 m²(ODT), DTXD: 112,30 m²; DTSD: 112,30 m².

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

05/06/2018
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Giấm Đốc

Nguyễn Văn Sơn

30/1/2010

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Giấm Đốc

Nguyễn Văn Sơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN LIÊN QUAN



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Ghi chú: Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

B1213565

II. Thửa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 162 - Tô bán đồ số: 56
 - b) Địa chỉ: 151/62B, Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều
 - c) Diện tích: 160,8 (m²)
 - (Bảng phân: Một thửa sân trước nhà làm một thửa)
 - d) Hình thức sử dụng: Riêng: 160,8 (m²) - Chung: Không (m²)
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (160,8)
 - f) Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - g) Người gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ
2. Nhà ở:
 - a) Địa chỉ: 151/62B, Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều
 - b) Diện tích xây dựng: 157,69 (m²) c) Diện tích sàn: 157,69 (m²)
 - d) Kết cấu: -/-
 - e) Số tầng: 01
 - f) Năm xây dựng: -/-
 - g) Thời hạn sở hữu: -/-
 - h) Chất lượng (%): 100
 3. Công trình xây dựng khác: -/
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
 5. Cây lâu năm: -/
 6. Ghi chú:

Đổi từ Giấy chứng nhận số H00258.QSDĐ cấp ngày 21/02/2005 sang Giấy chứng nhận mới

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 02 tháng 02 năm 2021



PHÓ GIÁM ĐỐC
PHẠM DƯƠNG PHƯỚC DUY

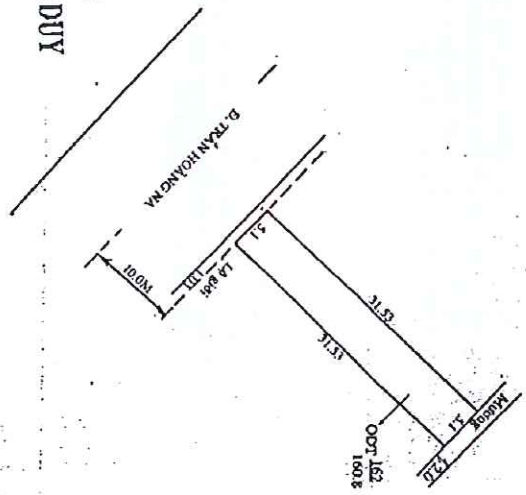


Ninh Kiều ngày 02 tháng 02 năm 2021
TM. UBND QUẬN NINH KIỀU
P. CHỦ TỊCH
(Ký tên đóng dấu)

Biển Xuân Quang

002590
Số vào sổ cấp GCN: CH03010

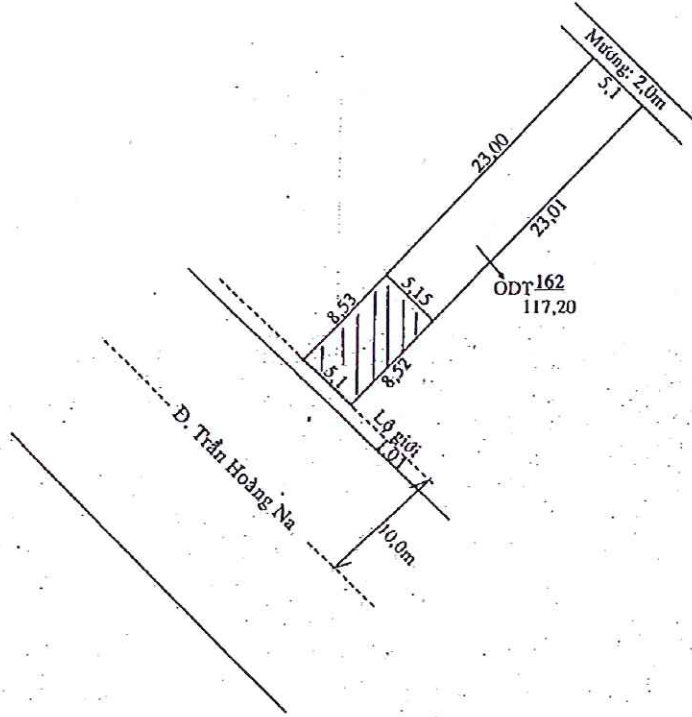
Tỉ lệ: 1:500
Số thửa, nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nhà nước thu hồi 43,6 m ² (ODT, DTXD: 45,39 m ² ; DTSD: 45,39 m ² , diện tích còn lại là: 117,2 m ² (ODT, DTXD: 112,3 m ² ; DTSD: 112,3 m ² , số thửa 162. Theo sơ đồ chỉnh lý biên đóng trang 03	16/02/2018 Chỉ huy Văn phòng Phòng Kỹ đất đai Giảm Đắc



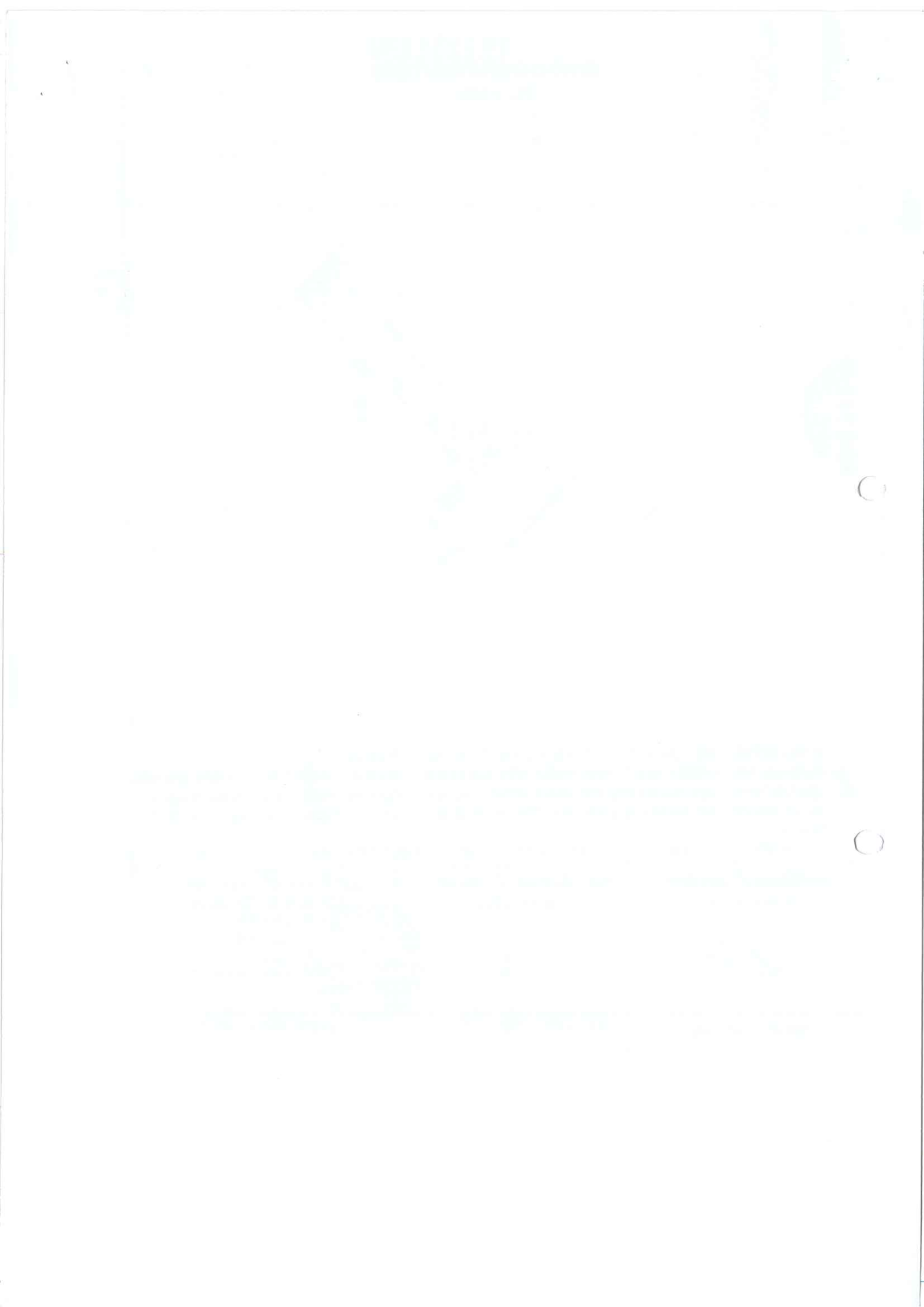
SƠ ĐỒ CHỈNH LÝ BIÊN ĐỒNG
TL: 17/500.



* Xác nhận đã thu hồi: DT: 43,6 m² (ODT), DTXD: 45,39 m²; DTSD: 45,39 m²; Căn cứ:
 - Quyết định số: 861/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND quận Ninh Kiều về việc thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển
 phố Cán Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị - hạng mục đường và cầu Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi.
 - Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH MTV TM-DV Lộc Thành thực hiện ngày 05/01/2017.
 DT còn lại:

Tờ BĐ: 56 Thửa 162 DT: 117,2 m² (ODT), DTXD: 112,3 m²; DTSD: 112,3 m²

Ngày <u>15</u> tháng <u>3</u> năm 2018 Cán bộ chính lý 	Ngày <u>15</u> tháng <u>3</u> năm 2018 Cán bộ kiểm tra 	Ngày <u>16</u> tháng <u>03</u> năm 2018 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Giám Đốc
Nguyễn Nhật Sáng	Lê Thị Mỹ Em	Nguyễn Thanh Xuân








TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: ..162..

Tờ bản đồ số: ..56..

Số phát hành GCN: ..Đi 313565..

Số vào sổ cấp GCN: ..CH03010.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng QSD đất - tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Cần Thơ theo hồ sơ số: 31147.4888.TC.VP.</p>	<p>06/07/2012 Văn phòng đăng ký QSD đất P. Giám Đốc</p>  <p><i>Nguyễn Thanh Tuấn</i></p>
<p>- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 18/11/2013, theo hồ sơ số: 31147.7207.XC.VP.</p>	<p>18/11/2013 Văn phòng đăng ký QSD đất P. Giám Đốc</p>  <p><i>Lê Thị Thanh Tâm</i></p>
<p>- Thẻ chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 31147.7245.TC.VP.</p>	<p>18/11/2013 Văn phòng đăng ký QSD đất P. Giám Đốc</p>  <p><i>Lê Thị Thanh Tâm</i></p>

Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/11/2013, theo hồ sơ số: 31149.5839.XC.VP.

17/07/2017
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN. Cần Thơ, địa chỉ: Số 03,05,07, Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 31147.7390.TC.VP.

18/07/2018
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/07/2018, theo hồ sơ số: 31147.5020.XC.VP.

24/06/2020
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



- Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN. Vĩnh Long, địa chỉ: Lô PG1-05 và PG1-06, Khu nhà phố Shophouse Vincom Vĩnh Long, D. Phạm Thái Bường, Phường 4, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, theo hồ sơ số: 31147.7099.TC.VP.

21/08/2020
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



(Chữ in tên Trạng hồ sơ số)