

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH TRÌ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông (Bà) **KIM VĂN THUYẾT**

Sinh năm: 1961 Số CMT(HC): 011484715 Cấp ngày: 24/05/2003 tại: Công An Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Đội 8 - Xã Ngọc Hồi - Huyện Thanh Trì - Thành phố Hà Nội

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 65(1) 2. Tờ bản đồ số: 19

3. Địa chỉ: Xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì

4. Diện tích: 60 m²

Bảng chữ: Sáu mươi mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 60 m².

+ Sử dụng chung: 0 m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở

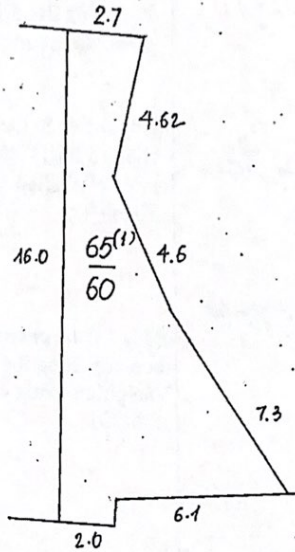
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không trả tiền" (*)"Nhận quyền sử dụng đất do tặng, cho quyền sử dụng đất"

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ:.....

tiền sử, dụng đất"

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

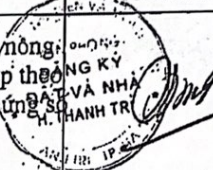


Vũ Văn Nhân

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3212/2008/HĐ - TP

MS: 1012343

ĐD 6.16

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/5/09	Đăng ký thế chấp với chi nhánh ngân hàng nông nghiệp và PTNT Thanh Trì - PGD Ngũ Hiệp theo hợp đồng 3605/HĐTC được phòng công chứng số 6 Hà Nội chứng thực ngày 18/5/2009.	
5.4. 2011	Xóa thế chấp theo đơn yêu cầu và thông báo giải chấp số 06/11-2011/TBGC ngày 28/3/2011 của PGD Ngũ Hiệp- chi nhánh ngân hàng No&PTNT Thanh Trì	
20/5/2011	Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội theo hợp đồng thế chấp số 003503/2011/HĐTC được Văn phòng công chứng Đồng Đa chứng thực ngày 18/5/2011.	<p data-bbox="1088 735 1315 787"><i>Đỗ Doãn Phong</i></p>  <p data-bbox="1185 787 1380 829">PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p data-bbox="1055 945 1331 1008"><i>Lưu Thị Bích Hương</i></p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.