

UBND HUYỆN MÊ LINH
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TNMT-HC

V/v phúc đáp văn bản số 399/CV-CCTHADS
ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự

Mê Linh, ngày 23 tháng 06 năm 2023

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

Số: 752 /
Ngày: 30 / 6 / 2023
Chuyên: CHK
Số và ký hiệu HS

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mê Linh nhận được văn bản số 399/CV-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh về việc phối hợp giải quyết việc thi hành án, trong đó có nội dung: Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mê Linh cho ý kiến về việc xử lý đối với diện tích 1.523,5 m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm phần diện tích đất đang được làm đường và mương thoát nước sử dụng chung cho nhà máy và khu dân cư phía sau nhà máy và phần diện tích đất đã làm đường dân sinh chung ổn định cho thôn Do Thượng) trong trường hợp Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, xử lý tài sản đảm bảo cho việc thi hành án.

Về việc này, Phòng Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

- Ngày 27/5/2002, UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho Xí nghiệp tư doanh Xuân Kiên (nay là Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki) thuê đất xây dựng nhà máy sản xuất khuôn mẫu và phụ tùng ô tô với diện tích đất cho thuê xây dựng là 53.197,2 m² và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, vào sổ cấp Giấy số T01232QSDĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/7/2008 hình thức sử dụng riêng 53.197,2 m².

- Tổng diện tích đất 53.197,2 m² Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có 1.523,5 m² đất nằm ngoài tường bao ngoài khuôn viên nhà máy, cụ thể như sau:

+ Phần diện tích đất 1.477,2 m² phía Bắc thửa đất, nằm tiếp giáp với thôn Do Thượng, xã Tiên Phong hiện trạng sử dụng làm mương thoát nước và đường phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn khi xảy ra cháy nổ trong quá trình sản xuất, kinh doanh tại nhà máy của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki. Sau đó, các hộ dân thôn Do Thượng sử dụng để làm đường dân sinh và mương thoát nước chung. Trong trường hợp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh kê biên, xử lý tài sản đảm bảo cho việc thi hành án thì đối với phần diện tích 1.477,2 m² nêu trên, đề nghị Cơ quan Thi hành án cần làm việc với các bên đương sự để thống nhất kê biên, tổ chức đấu giá tài sản và đăng ký biến động tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hình thức sử dụng đất là sử dụng chung để đảm bảo sự phù hợp với thực tế sử dụng đất, tránh xảy ra thất thoát tài sản của người sử dụng đất và tranh chấp về quyền sử dụng đất. Trường hợp các bên không có thỏa thuận, Cơ quan Thi hành án

Chuyên
CHV
trac HS
sử dụng
TT
cấp TT
Bổ việc THA

dân sự kê biên và tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật nhưng cần nêu rõ về hiện trạng, đặc thù của phần diện tích đất trên khi đấu giá.

+ Đối với phần diện tích đất 46,3 m² phía Tây của thửa đất, là dải đất hẹp chạy dọc tiếp giáp đường dân sinh của thôn Do Thượng, hiện trạng đang được sử dụng là đường dân sinh. Đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự khi kê biên và tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật cần nêu rõ về hiện trạng, đặc thù của phần diện tích đất trên khi đấu giá.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mê Linh phúc đáp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Trần Nguyễn Ngọc