

Số: 12.2/2024/TBĐG-SMG

Hung Yên, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: “Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

- Tài sản 2: “Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

- Tài sản 3: “Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng”.

(Chi tiết theo các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên).

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 2.624.469.826 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 2.624.469.826 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 2.515.050.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

**Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản là 7.763.989.652 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng),** giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 21/10/2024, 22/10/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 24/10/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 18/10/2024 đến ngày 04/11/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

**8. Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng)
- Tài sản 2: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng)
- Tài sản 3: 503.000.000 đồng (Năm trăm linh ba triệu đồng)

Tổng tiền đặt trước của 03 tài sản: 1.543.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu đồng)

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 04/11/2024, 05/11/2024 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17h00 phút** ngày 06/11/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Bước giá: 50.000.000 (Năm mươi triệu đồng).**

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 18/10/2024 đến ngày 04/11/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **07/11/2024** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>. **Chi tiết như sau:**

- Tài sản 1: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

Tài sản 2: Từ 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 40 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

Tài sản 3: Từ 15 giờ 50 phút đến 16 giờ 20 phút (30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá).

**13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.**

**14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727

Email: vp.daugiasaomai@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**

**S.AO MAI GROUP**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Tất Thắng*