



**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá.**

**5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.562.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (“GTGT”). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh theo quy định pháp luật.

**5.2. Tiền đặt trước: 456.250.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

**5.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ.**

**5.4. Các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá:**

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ các loại thuế (bao gồm thuế GTGT), phí, lệ phí, các chi phí khác liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có) và các chi phí, thuế liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản nêu trên. VIB chịu trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thanh toán nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) (nếu có). Thủ tục kê khai và nộp thuế được các bên thực hiện theo quy định pháp luật.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ 8 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 110003025340 mở tại VietinBank - Chi nhánh Gia Định.

**Nội dung:** [Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá] nộp tiền tham gia đấu giá tài sản tại số 80/4 Tây Thạnh, Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền mua hồ sơ trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2026.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** từ 8 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

**8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 (trong giờ hành chính), xem tài sản tại nơi có tài sản, xem hồ sơ đấu giá tại ĐGMN. Cá nhân, tổ chức có thể

tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có) đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Cách thức tham gia đấu giá:**

**10.1. Cách thức đăng ký trực tiếp:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

**10.2. Cách thức đăng ký trực tuyến:** Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ thành phần theo Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam trong thời hạn quy định. Các hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

**Lưu ý:** Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá phải truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> để đăng ký. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2026 khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 29/06/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn>.

**12. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

**13. Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá.

**14. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm, người trả giá sau trả giá thấp hơn giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

**15. Lưu ý:** Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng



ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**Mọi thông tin vui lòng liên hệ tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; Địa chỉ: số 72 đường 36, Khu nhà ở Công ty Đông Nam, khu phố 21, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0901 879 886.

*(Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Niêm yết;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Minh Đức**