

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông Biện Công Kha**

Năm sinh: 1973, CMND số: 290506546

Địa chỉ thường trú: Ấp Trường Phước, Xã Trường Tây, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Bà Đỗ Thị Linh Trang**

Năm sinh: 1973, CCCD số: 072173003425

Địa chỉ thường trú: Ấp Trường Phước, Xã Trường Tây, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH  
Ngày 25 tháng 07 năm 2022...  
Kiểm tra: NGJV

DG 406151

*Ngô Ngọc Ngân*

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 4
- b) Địa chỉ: Khu phố Long Mỹ, Phường Long Thành Bắc, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
- c) Diện tích: 316,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm mười sáu phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 16,5m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/6/2051
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 16,5m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 12,5m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông.

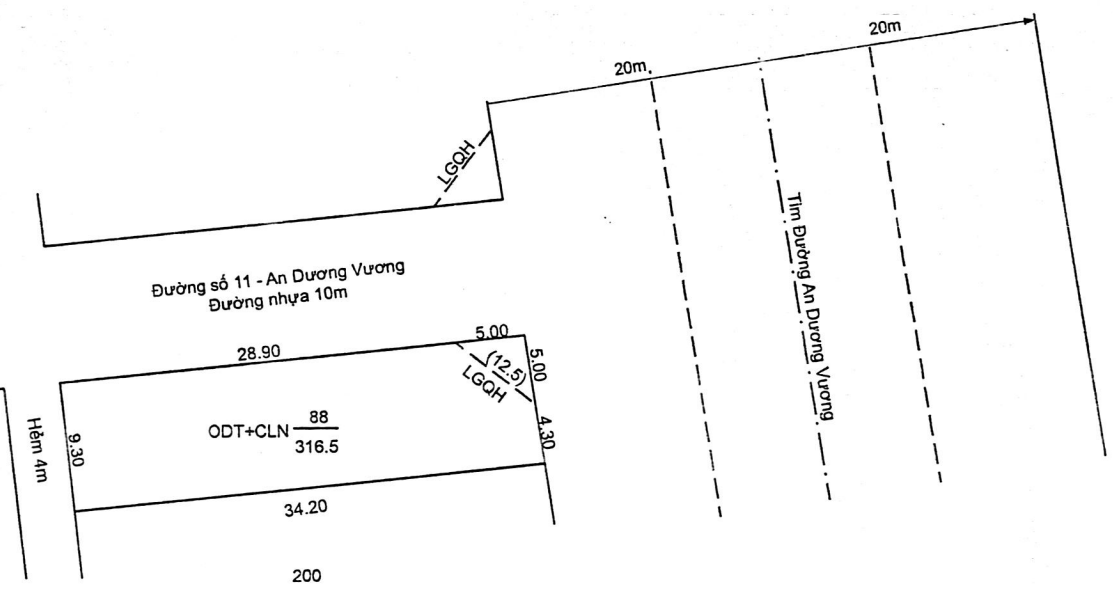
Tây Ninh, ngày 29. tháng 6. năm 2022  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Trần Quang Sang**

Số vào sổ cấp GCN: CS08730

Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



**ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH**  
 Ngày 25 tháng 07 năm 2022...  
 NV Kiểm tra: *[Signature]*

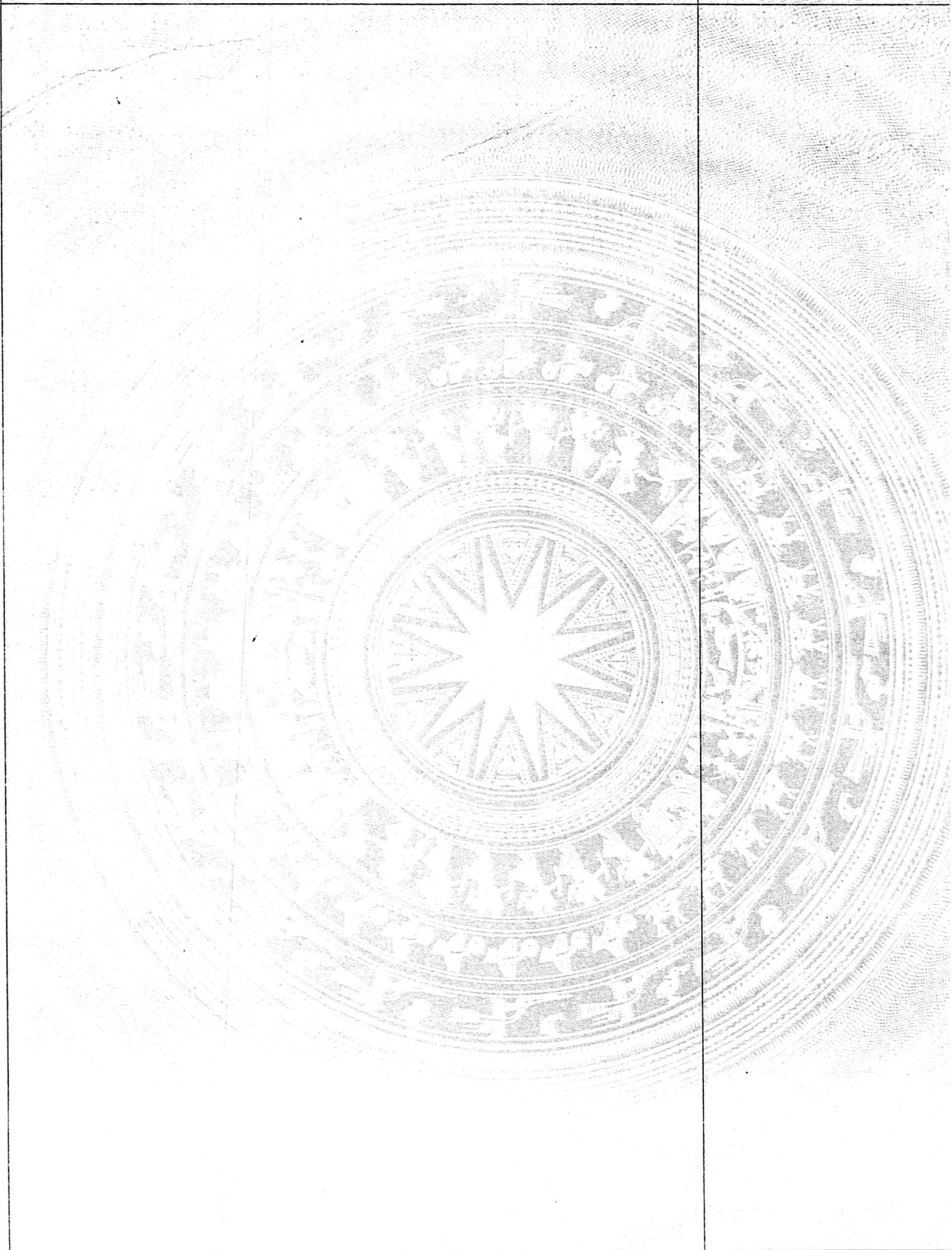
*Ngô Ngọc Ngân*

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 6 3 6 2 2 9 1 9 1 5 8