

Số: 153/2025/TB-ĐGHDLV

V/v. đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần, địa chỉ: 127 Lò Đức, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là 09 căn hộ chung cư của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần tại Tòa nhà HH03 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai (nay là phường Định Công), thành phố Hà Nội (đấu giá từng lô/căn hộ), cụ thể chi tiết từng căn hộ tại Danh mục đính kèm.

- **Số lượng:** 09 căn hộ chung cư.

- **Tổng diện tích:** 721,7 m². Diện tích từng căn hộ tại Danh mục đính kèm.

- **Chất lượng:** Hình thức và mục đích sử dụng đất:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

+ Mục đích sử dụng chung: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai (nay là phường Định Công), thành phố Hà Nội.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Là các căn hộ chung cư thuộc sở hữu của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam – Công ty cổ phần được phép bán theo chủ trương bán 09 căn hộ của Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam - CTCP tại Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Định Công, Hà Nội đã được HĐQT chấp thuận tại tờ trình ngày 29/8/2025.

- **Giá khởi điểm để đấu giá mỗi lô** (Căn cứ tờ trình Phê duyệt giá khởi điểm của các căn hộ của Tổng công ty tại Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp DVTM Ecolakeview tại số 32 Đại Từ, Định Công, Hà Nội đã được HĐQT phê duyệt ngày 02/10/2025) tính theo giá trị của căn hộ (chi tiết tại Danh mục đính kèm).

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 51.801.510.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, tám trăm linh một triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

Giá khởi điểm để đấu giá tài sản đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** (căn cứ theo điểm b, khoản 1, Điều 6, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính) (Đã bao gồm thuế VAT): Chi tiết tại Danh mục tài sản đính kèm. Trong đó:

+ Đối với căn hộ có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng, tiền mua hồ sơ là: **400.000 đồng/Hồ sơ**.

+ Đối với căn hộ có giá khởi điểm từ 05 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng, tiền mua hồ sơ là: **600.000 đồng/Hồ sơ**.

- **Tiền đặt trước mỗi căn hộ là:** Khoảng 10% giá khởi điểm của từng lô (làm tròn xuống), cụ thể tại Danh mục đính kèm.

- **Bước giá áp dụng chung cho các căn hộ là: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) (Bước giá này được áp dụng chung trong cả thời gian trả giá).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Cá nhân là công dân Việt Nam đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam (trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo luật quy định); có đủ năng lực tài chính và đủ năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá quy định.

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 22/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025** bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

++ **Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:**

+++ **Giấy xác nhận hiện trạng tài sản đấu giá** (theo mẫu);

+++ **Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau** (đối với cá nhân);

+++ **Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật** (đối với tổ chức).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Tên người tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Căn hộ số Tòa HH03 tại Dự án Ecolakeview”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **31/10/2025** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **31/10/2025, 03/11/2025 và 04/11/2025** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **08h00 ngày 22/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025** bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 030068430999;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);

+ Nội dung: **“(Tên người tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Căn hộ số Tòa HH03 tại Dự án Ecolakeview”.**

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG Căn hộ số 1901B Tòa HH03 tại Dự án Ecolakeview.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: **Bắt đầu từ 09h00 ngày 10/11/2025** (mời xem chi tiết từng lô tại bảng Danh mục đính kèm). Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 09h00 ngày 10/11/2025** (mời xem chi tiết từng lô tại bảng Danh mục đính kèm).

Lưu ý: Thời gian điểm danh và thời gian trả giá các căn hộ khác nhau. Chi tiết từng căn hộ tại Danh mục đính kèm thông báo này.

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang



DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 153/2025/TB-DGHDLV ngày 21/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

Lưu ý:

- Giá bán khởi điểm dưới đây đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.
- Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

STT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m ²)	Số GCNQSDĐ	Giá khởi điểm (đồng/căn hộ)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian bắt đầu giá trả giá (Ngày 10/11/2025)	Thời gian kết thúc trả giá (Ngày 10/11/2025)
1	HH03	1901B - Đơn nguyên B	19	3	103,3	CV 337624	7.458.260.000	72.200.000	745.000.000	09:00:00	09:30:00
2	HH03	1902B - Đơn nguyên B	19	3	95,5	CV 337625	6.818.700.000	71.400.000	681.000.000	09:00:00	09:40:00
3	HH03	1903B - Đơn nguyên B	19	2	74,7	CV 337626	5.385.870.000	72.100.000	538.000.000	09:00:00	09:50:00
4	HH03	1904B - Đơn nguyên B	19	2	74,4	CV 337629	5.364.240.000	72.100.000	536.000.000	09:00:00	10:00:00
5	HH03	1905B - Đơn nguyên B	19	3	89,9	CV 337628	6.481.790.000	72.100.000	648.000.000	09:00:00	10:10:00
6	HH03	1906B - Đơn nguyên B	19	2	52,6	CV 337630	3.829.280.000	72.800.000	382.000.000	09:00:00	10:20:00
7	HH03	1907B - Đơn nguyên B	19	2	62,7	CV 337631	4.476.780.000	71.400.000	447.000.000	09:00:00	10:30:00
8	HH03	1908B - Đơn nguyên B	19	2	73,5	CV 337632	5.196.450.000	70.700.000	519.000.000	09:00:00	10:40:00
9	HH03	1909B - Đơn nguyên B	19	3	95,1	CV 337633	6.790.140.000	71.400.000	679.000.000	09:00:00	10:50:00
Tổng					721,7		51.801.510.000				

