

Số: 182/2024/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2024.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Liên cơ quan UBND quận Hoàng Mai, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

### 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Gỗ, củi thu hồi sau cơn bão số 3 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai, cụ thể:

- **Số lượng** (chi tiết tại Danh mục tài sản đính kèm):

+ Khối lượng gỗ: 240,753 m<sup>3</sup>, trong đó: Gỗ xà cừ: 109,110 m<sup>3</sup>, gỗ tạp: 131,643 m<sup>3</sup>.

+ Khối lượng củi: 53.900 Kg.

- **Chất lượng:** Củi gỗ thu hồi về đã được cắt khúc, tập kết về bãi theo quy định.

- **Giá khởi điểm: 342.316.574 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm mười sáu nghìn, năm trăm bảy mươi tư đồng) (Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **200.000 đồng/Hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 68.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu đồng).

- **Bước giá: 1.000.000 đồng/bước giá** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên bước giá).

### 2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024 bằng cách sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty (theo thông tin tài khoản tại Mục 3), nội dung chuyển khoản: “**(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp phí đăng ký TGDG Gõ, củi của BQLDADTXD Hoàng Mai**”.

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tải các mẫu đơn đăng ký trên trang lacvetauction.vn tại mục “**Tài liệu liên quan**” của tài sản đấu giá, điền đầy đủ thông tin yêu cầu kê khai, rồi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi hồ sơ bao gồm:

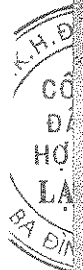
- ++ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- ++ Đơn đăng ký xem tài sản (theo mẫu) (nếu có nhu cầu xem tài sản, khách hàng nộp trước 17h00 ngày 20/11/2024);
- ++ Bản sao y có chứng thực các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật và nghỉ lễ).

- **Xem tài sản:** Khách hàng nộp đơn đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **20/11/2024** để được hướng dẫn xem tài sản ngày **21/11/2024** và ngày **22/11/2024** (trong giờ hành chính) tại: Nơi lưu chứa gỗ, củi thu hồi sau cơn bão số 3 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai, gồm:

- + Khu công nghiệp Hoàng Mai: Phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- + Khu tập kết tạm khu Bằng B: Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

*Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvetauction.vn**). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai để được giải đáp. Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*



**3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 27/11/2024 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: Gồm 3 chữ cái “LVA” và chuỗi 14 số (cụ thể đối với riêng từng khách hàng tại trang đăng ký đấu giá tài sản trên Website *Lacvietauction.vn*);

(Khi người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thành công, màn hình sẽ thông báo số tài khoản và mã QR nộp tiền tương ứng đối với từng khách hàng. Lưu ý: Mỗi khách hàng đăng ký đấu giá tại mỗi tài sản đấu giá sẽ có 01 mã nộp tiền khác nhau).

Ví dụ: LVA1002088958xxxx;

+ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam (VIB) - CN Ba Đình, Hà Nội;

+ Nội dung: “(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG Gõ, củi của BQLDADTXD Hoàng Mai”.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt chậm nhất là 17h00 ngày 27/11/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00 ngày 27/11/2024 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: *Lacvietauction.vn*), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 09h00 đến 10h00 ngày 28/11/2024 (Thứ Năm).

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - *lacvietauction.vn*.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

**Nơi nhận:**

- Trang *dgts.moj.gov.vn*;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai;
- Trang *Taisancong.vn*;
- Báo in;
- Trang *lacvietauction.vn*;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*

## DANH MỤC THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 182/2024/TB-ĐGHDLV ngày 12/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

TT	Chủng loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá thẩm định	Giá khởi điểm (Đồng)
<b>I</b>	<b>Nhóm I: Gỗ Khối</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>109,110</b>	<b>1.700.000</b>	<b>185.486.448</b>
1	Xà cừ		109,110		
<b>II</b>	<b>Nhóm II: Gỗ tạp</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>131,643</b>	<b>700.000</b>	<b>92.150.126</b>
1	Bạch đàn		0,387		
2	Bàng		1,192		
3	Bằng Lăng		5,003		
4	Bông gòn		2,872		
5	Cau		0,003		
6	Dâu da		0,153		
7	Dương		0,962		
8	Dương đại		0,241		
9	Đa		4,027		
10	Đề		1,339		
11	Gạo		0,304		
12	Hoa ban		0,483		
13	Hoa giấy		0,013		
14	hoa sữa		5,964		
15	Hoàng lan		0,183		
16	Keo		2,217		
17	Lan		0,314		
18	Lát		6,252		
19	Liều		0,194		
20	Lòng Mang		0,048		
21	long não		0,637		
22	Lộc Vừng		0,482		
23	Móng bò		0,661		
24	Muồng		47,348		
25	Muồng lá lạc		0,153		
26	Nhãn		0,292		
27	Osaka		0,078		
28	Phượng		29,957		

Y  
A  
NH  
T  
H  
A  
N

TT	Chủng loại cây	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá thẩm định	Giá khởi điểm (Đồng)
29	Phượng vàng		0,236		
30	Phượng, muông		1,345		
31	Sanh		0,249		
32	Sao đen		2,389		
33	Sấu		9,636		
34	Si		3,266		
35	Sung		0,020		
36	Trứng cá		0,068		
37	Vối		0,059		
38	Vông		0,093		
39	Vú sữa		0,529		
40	Xoài		1,798		
41	Xoan		0,198		
<b>III</b>	<b>Củ thu hồi</b>	<b>kg</b>	<b>53.900</b>	<b>1.200</b>	<b>64.680.000</b>
<b>Tổng cộng I+ II + III</b>					<b>342.316.574</b>

