

Hà Nội, ngày 17 tháng 06 năm 2022

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-VNPT-BN-HĐTL ngày 23/05/2022 của Giám đốc Viễn thông Bắc Ninh Về việc Thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ cũ, hỏng thu hồi không có nhu cầu sử dụng đợt 1 năm 2022;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 627/2022/HĐDVĐG/VTNB-LV ký ngày 14/06/2022 giữa Viễn thông Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đấu giá tài sản thanh lý là cáp đồng;

Căn cứ Thông báo số: 123/2022/TB-ĐGHDLV ngày 14/06/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc mời tham gia đấu giá Tài sản cũ, hỏng thu hồi không có nhu cầu sử dụng;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvetauction.vn**, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là tổ chức, cá nhân tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

13. *Thời gian* là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

14. *Các từ ngữ, thuật ngữ khác*: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

Trụ sở chính: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Văn phòng đại diện: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Điều 2. Người có tài sản đấu giá

Viễn thông Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 33, Lý Thái Tổ, Phường Ninh Xá, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

Điều 3. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- **Tên gói tài sản thanh lý**: Tài sản cũ, hỏng thu hồi không có nhu cầu sử dụng, cụ thể:

Lô số 1:

+ Tên tài sản: Cáp đồng cũ, hỏng thanh lý

+ Số lượng: **123.667,5** m cáp đồng cũ, hỏng các loại

+ Chất lượng: Cũ, hỏng không có nhu cầu sử dụng.

+ **Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 12.403.782.908 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm linh ba triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm linh tám đồng*)

Lô số 2:

+ Tên tài sản: Điều hòa thanh lý

- + Số lượng: Các loại điều hòa, vật tư linh kiện điều hòa cũ hỏng.
- + Chất lượng: Cũ, hỏng không có nhu cầu sử dụng.

+ **Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 91.832.930 đồng.** (Bằng chữ: Chín mươi một triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi đồng.)

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản được quyền thanh lý theo quy định của Viễn thông Bắc Ninh Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam.

Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu để đấu giá thanh lý tài sản. Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định, phí xử lý chất hải nguy hại theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chất thải nguy hại và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

Lô số 1: Cáp đồng cũ, hỏng thanh lý

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- **Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

Lô số 2: Điều hòa thanh lý

- **Bước giá: 2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **150.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).
- **Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.
2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Kho của các trung tâm viễn thông thuộc viễn thông Bắc Ninh (7 trung tâm).

Điều 6. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:
 - Tuân thủ quy định của pháp luật.
 - Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
 - Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n=0, 1, 2, 3, \dots$).

Người tham gia đấu giá Lô số 1 chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 45 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Người tham gia đấu giá Lô số 2 chỉ trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 20 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm), **không được thấp hơn giá bán của tài sản thanh lý của Bên có tài sản đấu giá tính theo 82% giá LME Cooper trên sàn giao dịch kim loại quốc tế Luân Đôn tại ngày liền kề trước cuộc đấu giá** và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7). Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá. Trường hợp kết thúc thời gian trả giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá hoặc có nhiều người tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá thì được coi là phiên không thành.

Trước cuộc đấu giá ít nhất 01 giờ 30 phút, bên có tài sản đấu giá phải thông báo cho bên tổ chức đấu giá bằng văn bản giá bán tối thiểu của tài sản đấu giá (tính theo giá LME Cooper trên sàn giao dịch kim loại quốc tế Luân Đôn ngày liền kề trước đó hoặc giá khởi điểm).

Điều 7. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá (Sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”).

Đối với khách hàng đăng ký tham gia **lô số 2** đáp ứng đủ điều kiện về xử lý chất thải nguy hại, có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn ít nhất đến hết ngày 30/09/2022, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Bắc Ninh, có mã chất thải phù hợp với danh mục tài sản đấu giá gồm: Các thiết bị thải bỏ có chứa CFC (mã CTNH 160107).

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Điều 8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

+) Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+) Đối với các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá **Lô số 1** đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và

các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

- Khách hàng đến mua/nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Lô số 2 phải nộp bản sao y có chứng thực Đăng ký kinh doanh và Giấy phép xử lý chất thải nguy hại trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời mang theo bản gốc Giấy phép xử lý chất thải nguy hại để đối chiếu với bản sao y.

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 13 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 9. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

Điều 10. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Tầng 4, Số 49 Văn Cao, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

3. Mỗi tổ chức, cá nhân đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 7 Quy chế này chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

4. Nộp phí đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp phí đăng ký theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt quy định tại Điều 11 Quy chế.

Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí tham gia đấu giá Lô số ... của Viên thông Bắc Ninh”.

Điều 11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

2. Cách thức nộp khoản tiền đặt trước:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: **068068999**;
- + Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam - CN Ba Đình - PGD Hào Nam, Hà Nội;

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô số ... của Viên thông Bắc Ninh”**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt trước thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản.
- Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản.
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành một phần tiền thanh toán hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.
- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.

Điều 13. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ tham gia đấu giá đối với trường hợp nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- a. Đối với tổ chức/doanh nghiệp:
 - Bản sao y có chứng thực Đăng ký kinh doanh;
 - Bản sao y có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty, Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (nếu có), Giấy xác nhận biết rõ về tài sản;
 - Bản phô tô Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt phát hành;

- Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp nhân;

- Bản sao y có chứng thực Giấy phép xử lý chất thải nguy hại phù hợp với danh mục tài sản đấu giá (đối với **Lô số 2**);

b. Đối với cá nhân:

- Bản sao y có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty, Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (nếu có), Giấy xác nhận biết rõ về tài sản;

- Bản phô tô Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt phát hành;

- Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Trong trường hợp ủy quyền: phải có giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Bản sao y có chứng thực Giấy phép xử lý chất thải nguy hại phù hợp với danh mục tài sản đấu giá (đối với **Lô số 2**);

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;

- Tên đăng nhập; Mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ email liên hệ;

- Ngày tháng năm sinh;

- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;

- Giới tính;

- Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;

- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn.

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;

- Tên đăng nhập; Mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

RECIPT 1/21

- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn.
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

- Điều chỉnh Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- a. Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;
- b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;
- c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;
- d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 16. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

6. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 17. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu

giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả, Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của chủ tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

Điều 19. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 Quy chế này.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 20. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 21 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 22 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Viễn thông Bắc Ninh. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản bên có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

Điều 21. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 22. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 23. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia

đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 24. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản với Bên có tài sản đấu giá; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Bên có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về Bên có tài sản đấu giá. Tổ chức đấu giá lập Biên bản xử lý vi phạm và chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản bên có tài sản trong vòng 02 (hai) ngày từ ngày lập biên bản xử lý vi phạm.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 25. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

0
G
C
D,
V)
T.
=

Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản, Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên có tài sản đấu giá. Trường hợp vi phạm thời hạn thanh toán nói trên, người trúng đấu giá bị xem là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và không được nhận tài sản và số tiền đã đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng.

Tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được tự động chuyển thành một phần tiền thanh toán hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tổ chức đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Bên có tài sản đấu giá trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 26. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

- Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày đơn vị có tài sản đấu giá nhận đủ tiền của người mua được tài sản, đơn vị có tài sản đấu giá sẽ tiến hành bàn giao hồ sơ và tài sản cho người mua được tài sản theo kế hoạch được hai bên thống nhất. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Phương thức giao tài sản: Bên có tài sản đấu giá bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Khối lượng, số lượng thực tế của tài sản được ghi nhận tại thời điểm bàn giao.

- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại Kho của các trung tâm viễn thông thuộc viễn thông Bắc Ninh (7 trung tâm).

- Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ chi phí liên quan tới việc xem tài sản, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý tài sản theo quy định và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di dời tài sản theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán thì mọi chi phí lưu kho, bến bãi, thuế phí khác (nếu phát sinh) do người trúng đấu giá chịu. Số tiền lưu kho, bãi là 3.000.000 đồng/ngày.

- Khối lượng và giá trị tài sản bàn giao thay đổi tăng giảm mức tối đa là 10% tài sản đã tổ chức bán đấu giá. Trong trường hợp thay đổi giá trị, khối lượng thì giá Hợp đồng sẽ thay đổi theo số lượng tài sản bàn giao thực tế.

Điều 27. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Bên có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 28. Tổ chức thực hiện

Bên có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 28. Tổ chức thực hiện

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, Viễn thông Bắc Ninh, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đoàn Xuyên Sơn





PHỤ LỤC 01: “Lô số 1: Cáp đồng cũ, hỏng thanh lý”

STT	Chủng loại	TP	YP	TD	LT	QV	TS	Tổng	Ghi chú
	Cáp cống (m)	52,693	580	42,180	2,457	-	1,541	99,451	
1	1200x2x0,5							-	
2	1000x2x0,5							-	
3	800x2x0,5	1,235		0.5				1,235.5	
4	600x2x0,5	2,360		1,243				3,603	
5	500x2x0,5	1,743			317			2,060	
6	400x2x0,5	7,868		3,356	575		914	12,713	
7	400x2x0,5	1,758						1,758	
8	300x2x0,5	821		809	600		22	2,252	
9	200x2x0,5	3,556	50	2,034	965			6,605	
10	200x2x0,5	1,834						1,834	
11	100x2x0,5	1,849	530	7,615			605	10,599	
12	100x2x0,5	1,850						1,850	
13	50x2x0,5	1,040		13,094				14,134	
14	30x2x0,5			3,924				3,924	
15	20x2x0,5	2,592		3,831				6,423	
16	10x2x0,5	1,849		3,405				5,254	
17	4x2x0.5	22,338		2,868				25,206	
	Cáp treo (m)	14,427	4,422	3,617	551	1,200	-	24,217	
1	300x2x0,5	87						87	
2	200x2x0,5	222		1,697	358			2,277	
3	100x2x0,5	2,241		1,867	193	1,200		5,501	
4	100x2x0,5			53				53	
5	50x2x0,5	3,401	3,000					6,401	
6	50x2x0,5	397						397	
7	30x2x0,5	880	960					1,840	
8	30x2x0,5	67						67	

9	20x2x0,5	3,600	462					4,062	
10	10x2x0,5	1,223						1,223	
11	4x2x0.5	2,309						2,309	
	Cộng:	67,120	5,002	45,797	3,008	1,200	1,541	123,667.5	



PHỤ LỤC 02: “Lô số 2: Điều hòa thanh lý”

	Tên tài sản, công cụ, vật tư	Số lượng	Loại tài sản thu hồi để thẩm định
A	Tài sản		
I	Trung tâm Viễn thông Thành phố	27 cái	
7	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009 (loại treo tường 2 cục 1 chiều công suất 18000BTU Model 38/42CSR018-703 hãng S	5 cái	Điều hòa 18000 BTU
8	Mạng cáp quang truy nhập huyện Quế võ năm 2007	4 cái	Điều hòa 18000 BTU
9	Trang bị phụ trợ để lắp đặt các trạm BTS giai đoạn 2 năm 2007 (hạng mục máy điều hoà nhiệt độ 05 Trạm 10 máy điều hoà Carrier)- mỗi trạm 02c Trung tâm VT Thành phố	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
10	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008- TT viễn thông Thành phố - 12C- chủng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái Lan	4 cái	Điều hòa 18000 BTU
11	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-40c	11 cái	Điều hòa 18000 BTU
12	Xây dựng CSHT các trạm BTS tại tòa nhà CT5 Khu Chung cư Cát Tường, TPBN, tỉnh Bắc Ninh năm 2017. Mã 93P17032.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
13	Điều hòa 18000 BTU Trạm Bắc Ninh 2 Trung tâm viễn thông Thành Phố	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
II	Trung tâm VT Yên Phong	11 cái	
14	Trang bị phụ trợ để lắp đặt các trạm BTS giai đoạn 2 năm 2007 (hạng mục máy điều hoà nhiệt độ 03 trạm 06 chiếc)- Trung tâm viễn thông Yên Phong	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
15	XD CSHT các trạm BTS huyện Yên Phong VTBN đợt 1 năm 2014. Mã DA: 93P14002 (BTS xã Long Châu; BTS nhà máy nước KCN YP; BTS Ô Cách Đông Tiến)	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
16	Xây dựng CSHT trạm BTS/NodeB huyện Yên Phong - VTBN đợt 1 năm 2015. Mã DA: 93P15046.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
17	Trang bị máy điều hoà cho 17 trạm BTS đợt 1 năm 2011	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
18	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008 - TT viễn thông Yên Phong - 10c-chủng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái Lan	6 cái	Điều hòa 18000 BTU
III	Trung tâm viễn thông Tiên Du	17 cái	
19	Cung cấp máy điều hoà cho Viễn thông Bắc ninh năm 2011-02	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
20	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008 - TT viễn thông Tiên du- 12C- chủng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái Lan	4 cái	Điều hòa 18000 BTU
21	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-6c	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
22	XD CSHT các trạm BTS huyện Tiên Du VTBN đợt 1 năm 2014. MDA: 93P14001. (BTS UBND xã Hiên Vân+ BTS Bãi Dế Nội Duệ + Nhà Văn Hóa Bất Lự Hoàn Sơn)	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
23	Xây dựng hệ thống cấp điện AC 3 pha, tiếp đất cho các trạm BTS đợt 1 VTBN năm 2011 (23/05/2012)	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
24	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU

25	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
26	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
27	Mạng cáp quang truy nhập huyện Tiên du năm 2007	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
28	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008 - TT viễn thông Tiên du- 12C- chủng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái Lan	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
29	Trang bị máy điều hoà cho 17 trạm BTS đợt 1 năm 2011	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
30	Điều hòa 18000 BTU Trạm VHX Cảnh Hưng Trung tâm viễn thông Tiên Du	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
IV	Trung tâm viễn thông Thuận Thành	25 cái	
31	Thiết bị cảnh báo, điều hoà nhiệt độ, thiết bị chống sét AC, Vô trạm, Tủ đất, Điện AC, Bình chữa cháy cho các trạm BTS	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
32	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
33	Cung cấp máy điều hoà cho Viễn thông Bắc ninh năm 2011 - 01	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
34	Trang bị phụ trợ để lắp đặt các trạm BTS giai đoạn 2 năm 2007 (hạng mục máy điều hoà nhiệt độ 02 trạm 04 chiếc)- Trung tâm viễn thông Thuận thành	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
35	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008- TT viễn thông Thuận thành - 18C-chủng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái L	5 cái	Điều hòa 18000 BTU
36	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-6c	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
37	Trang bị điều hòa cho các trạm Viễn thông năm 2016. Mã 93P16030	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
38	Mạng cáp quang truy nhập huyện thuận thành tỉnh Bắc ninh năm 2007	6 cái	Điều hòa 18000 BTU
39	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
40	Trang bị máy điều hoà cho 17 trạm BTS đợt 1 năm 2011	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
41	Trang bị phụ trợ để lắp đặt các trạm BTS giai đoạn 2 năm 2007 (hạng mục máy điều hoà nhiệt độ 02 trạm 04 chiếc)- Trung tâm viễn thông Thuận thành	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
42	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008- TT viễn thông Thuận thành - 18C-chủng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái L	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
43	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-6c	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
44	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-6c	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
45	Trang bị điều hòa cho các trạm Viễn thông năm 2016. Mã 93P16030	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
V	Trung tâm viễn thông Lương Tài	2 cái	
46	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008- Trung tâm VT Lương tài- 16C- Đơn giá 9,000,000đ/c- chủng loại 02cục 1 chiều công suất 1800	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
VI	Trung tâm viễn thông Quế võ	24 cái	
47	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hòa 18000 BTU

48	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
49	Xây dựng hệ thống cấp điện AC 3 pha, tiếp đất cho các trạm BTS đợt 1 VTBN năm 2011 (23/05/2012)	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
50	Trang bị phụ trợ để lắp đặt các trạm BTS giai đoạn 2 năm 2007 (hạng mục máy điều hoà nhiệt độ 05 trạm 10 chiếc)- Trung Tâm viễn thông Quế võ	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
51	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
52	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
53	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS năm 2008- Trung tâm VT Quế võ - 18c-chùng loại 02cục 1 chiều công suất 18000BTU Carrier Thái Lan+Phụ	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
54	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
55	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
56	Trang bị điều hoà cho các trạm Viễn thông năm 2016. Mã 93P16030	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
57	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
58	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
59	Điều hoà 18000 BTU Trạm Do Nha Trung tâm viễn thông Quế Võ	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
60	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
61	Trang bị phụ trợ để lắp đặt các trạm BTS giai đoạn 2 năm 2007 (hạng mục máy điều hoà nhiệt độ 05 trạm 10 chiếc)- Trung Tâm viễn thông Quế võ	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
62	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
63	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
64	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
65	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
66	Thiết bị cảnh báo, điều hoà nhiệt độ, thiết bị chống sét AC, Vô trạm, Tô đất, Điện AC, Bình chữa cháy cho các trạm BTS	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
67	Thiết bị cảnh báo, điều hoà nhiệt độ, thiết bị chống sét AC, Vô trạm, Tô đất, Điện AC, Bình chữa cháy cho các trạm BTS	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
68	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-8c	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
69	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009 (loại treo tường 2 cục 1 chiều công suất 18000BTU Model 38/42CSR018-703 hãng S	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
70	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009 (loại treo tường 2 cục 1 chiều công suất 18000BTU Model 38/42CSR018-703 hãng S	1 cái	Điều hoà 18000 BTU
VII	Trung tâm viễn thông Từ Sơn	6 cái	
71	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009 (loại treo tường 2 cục 1 chiều công suất 18000BTU Model 38/42CSR018-703 hãng S	3 cái	Điều hoà 18000 BTU

72	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-12c	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
73	Trang bị máy điều hoà để lắp đặt cho các trạm BTS đợt 2 năm 2008-12c	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
74	Trang bị máy điều hoà cho 17 trạm BTS đợt 1 năm 2011	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
VII	Trung tâm viễn thông Gia Bình	8 cái	
75	Mạng cáp quang truy nhập huyện Gia bình năm 2007	3 cái	Điều hòa 18000 BTU
76	Điều hòa 18000 BTU Trạm VHX Vạn Ninh, Cao đức Trung tâm viễn thông Gia Bình	1 cái	Điều hòa 18000 BTU
77	Cung cấp máy điều hoà nhiệt độ cho các trạm BTS Viễn thông Bn năm 2009.	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
78	Thiết bị cảnh báo, điều hoà nhiệt độ, thiết bị chống sét AC, Vô trạm, Tổ đất, Điện AC, Bình chữa cháy cho các trạm BTS	2 cái	Điều hòa 18000 BTU
B	Thiết bị điều hòa		-
I	Trung tâm VT Thành Phố		
79	Tụ AC, 35-40 μ F, block máy lạnh	22 Cái	Tụ AC
80	Tụ AC, 2.0 μ F, quạt dàn lạnh	17 Cái	Tụ AC
81	Khởi động từ	3 Cái	Khởi động từ
82	Ống đồng 6/12	45 m	Ống đồng
II	Trung tâm VT Yên Phong		
83	Ống đồng	6,7 m	Ống đồng
84	Block điều hòa	4 Cái	Block điều hòa
85	Quạt dàn nóng	2 Cái	Quạt dàn nóng
86	Tụ khởi động từ	4 Cái	Tụ khởi động từ
87	Khởi động từ	3 Cái	Khởi động từ
III	Trung tâm VT Quế Võ		
88	Ống đồng	52 m	Ống đồng
89	Dây điện	66 m	Dây điện
90	Quạt dàn lạnh	2 Cái	Quạt dàn lạnh
91	Quạt dàn nóng	2 Cái	Quạt dàn nóng
92	Tụ	16 Cái	Tụ
93	Khởi động từ	10 Cái	Khởi động từ
94	block điều hoà	11 Cái	Block điều hòa
95	Tụ khởi động	6 Cái	Tụ khởi động từ
96	Bộ giá đỡ	2kg/cái. Số lượng 16 Cái	Bộ giá đỡ
IV	Trung tâm VT Từ Sơn		
97	Ống đồng thu hồi từ điều hòa	7 m	Ống đồng
98	Dây điện thu hồi từ điều hòa	14 m	Dây điện
99	Block điều hòa	5 Cái	Block điều hòa
100	Quạt dàn lạnh điều hòa	1 Cái	Quạt dàn lạnh
101	Quạt dàn nóng điều hòa	2 Cái	Quạt dàn nóng
102	Tụ khởi động điều hòa	8 Cái	Tụ khởi động từ
V	Trung tâm Điều hành thông tin		
103	Block điều hòa	2 Cái	Block điều hòa
104	Khởi động từ	4 Cái	Khởi động từ

105	Timer cục nóng	4 Cái	Time cục nóng
VI	Trung tâm VT Thuận Thành		
106	Quạt dàn nóng	2 Cái	Quạt dàn nóng
107	Tụ khởi động	7 Cái	Tụ khởi động từ
108	Ống đồng	22 m	Ống đồng
109	Dây điện	30 m	Dây điện
110	Khởi động từ	1 Cái	Khởi động từ
111	Giá đỡ	7 Cái	Giá đỡ
VII	Trung tâm VT Lương Tài		
112	giá đỡ điều hòa	12 Cái	Giá đỡ
113	Block điều hòa	5 Cái	Block điều hòa
114	Tụ khởi động	5 Cái	Tụ khởi động từ
115	Tụ khởi động	3 Cái	Tụ khởi động từ
116	Quạt dàn lạnh	2 Cái	Quạt dàn lạnh
117	Dây điện 35m	35 m	Dây điện
118	Khởi động từ	1 Cái	Khởi động từ
119	Ống đồng	24 m	Ống đồng
VIII	Trung tâm VT Gia Bình		
120	Block điều hòa	3 Cái	Block điều hòa
121	Bảng mạch điện tử	2 Cái	Bản mạch
122	Quạt dàn nóng	1 Cái	Quạt dàn nóng
123	Tụ khởi động	9 Cái	Tụ khởi động từ